

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Согласия, дом №5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	762 080,53	
1.1 в том числе: текущий ремонт	142 890,10	11 907,51
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	522 943,21	43 578,60
1.3 услугу управления	96 247,22	8 020,60
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	68 905,81	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	75
в том числе : отопление (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление труб хгвс и канализации (подвал) - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов	1 113,44
Ремонт фановых (устройство клапанов) в чердачном помещении над кв.10,19-смена колпаков на дым. И вент.трубах в один канал	3 237,41
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	4 223,22
Поверка приборов учета, поверка преобразователя	5 064,29
Косметический ремонт 2 подъезда	65 359,11
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	78 997,47
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-5 374,70
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	58 517,93
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	201 639,78

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена напольной плитки	подъезд 2,3
Замена информационных щитов	подъезд 2,3,5
Косметический ремонт	подъезд 3
Ремонт отмостки	
Замена запорной арматуры ф 15-40	подвал
Замена сетей ХГВС д 15-57	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 3, над входной дверью
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой